

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA Y CUBIERTA

- Cerramientos exteriores con muros de mampostería de piedra del país.
- Cubierta con vigas y correas de castaño, tarima de 22 mm de castaño. Aislamiento con manta anticondensación. Acabado con cangos rústicos de castaño de 3 cm y pizarra rústica.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior compuesta por ventanas en PVC bicolor acabado madera exterior, oscilo-batientes y cristal climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad de entrada a la vivienda y en acabado en PVC, con 3 puntos de anclaje y mirilla.
- Puertas interiores de vivienda en DM lacadas en blanco.
- Armarios empotrados modulares con puertas correderas en dormitorios, lacadas en blanco, estructura e interior forrado de tablero de melamina, con barra metálica de colgar, estantes y cajonera.
- Techos planta alta inclinados según cubierta.

SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería monomando cromada.
- Plato de ducha antideslizante, columna con grifería monomando termostática y mampara.
- Lavabos sobre mueble con cajonera.
- La instalación interior de vivienda de fontanería se realizará en conductos de polietileno reticulado o similar.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Planta baja, plaqueta cerámica en hall de entrada, cuarto de instalaciones, cocina y aseo y tarima flotante en salón.
- Planta alta, plaqueta cerámica en baños y tarima flotante en dormitorios y distribuidor.
- Pintura plástica lisa blanca en paramentos horizontales y combinación con piedra del país y pintura plástica gris y blanco en paramentos verticales.
- Alicatados en azulejo rectificado de primera calidad y pintura plástica en baños.

ELECTRICIDAD TELEFONÍA Y TV

- Vídeo-portero electrónico.
- Mecanismos eléctricos primera calidad.
- Antena de Televisión colectiva con sistema de teledistribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.
- Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.
- Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.

VENTILACIÓN

- Baños, ventilación a cubierta mediante conducto individual.
- Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

CALEFACCIÓN Y ACS

- Calefacción mediante bomba de calor aerotérmica.
- Sistema de calefacción con emisión de calor con suelo radiante y termostato programable digital.