

# MEMORIA DE CALIDADES

## FACHADA Y CUBIERTA

- Cerramientos exteriores formados por tabique cerámico h/triple, cámara de aire, aislamiento de planchas de poliestireno extruido, tabique cerámico h/d y enlucido de yeso, completando acabado exterior por una fachada ventilada disponiendo de aislamiento continuo con manta de fibra de roca por el exterior del cerramiento.
- Cubierta con panel sándwich compuesto por chapa metálica y núcleo de aislante térmico de 7cm de espesor.  
Aislamiento térmico con plancha de poliestireno de 8 cm sobre el forjado del techo de la planta sexta.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior estará compuesta por ventanas en PVC bicolor, oscilo-batientes con triple acristalamiento y control térmico- solar con Plantherm "s".

## TABIQUERÍA

- Las separaciones entre viviendas serán de doble tabique h/d y plancha de aislamiento acústico.
- Las divisiones interiores de separación entre las distintas estancias estarán formadas por tabique h/d y enlucido de yeso.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad de entrada a la vivienda lacado en blanco la cara interior y en acabado en roble la cara exterior, con 3 puntos de anclaje y mirilla.
- Puertas interiores de vivienda en DM lisas lacadas en blanco.
- Puerta corredera de cristal en cocina y en baño del dormitorio.
- Armarios empotrados modulares con puertas abatibles en dormitorios, lacadas en blanco, estructura e interior forrado de tablero de melamina, con barra metálica de colgar, estantes y cajonera.
- Armario en entrada a vivienda con puertas abatibles, estructura e interior forrado de tablero de melamina, con barra metálica de colgar, zapatero metálico extraíble.

## MOBILIARIO EN COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, encimera en silestone, totalmente equipada con electrodomésticos, incluyendo horno, microondas, placa, frigorífico y lavavajillas.

## SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería monomando eco cromada.
- Plato de ducha antideslizante, columna con grifería monomando termostática y mampara.
- Lavabo sobre mueble con cajonera.
- Kit ducha bidé mezclador.
- La instalación interior de vivienda de fontanería se realizará en conductos de polietileno reticulado o similar.

## SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Los suelos de dormitorios, salón, cocina y zonas de circulación se realizarán con suelo laminado sintético AC5 acabado en roble, colocado en posición flotante y rodapiés lacados en blanco.
- Los suelos en baños y tendedero se realizarán en porcelánico de primera calidad.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales en acabado gris claro y blanco.
- Alicatados en azulejo rectificado de primera calidad en baños.
- Falso techo en toda la vivienda.

## ELECTRICIDAD TELEFONÍA Y TV

- Vídeo-portero electrónico.
- Mecanismos eléctricos primera calidad.
- Antena de Televisión colectiva con sistema de teledistribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.
- Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.
- Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.

## VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

- Sistema de ventilación mecánica controlada con recuperador de calor de doble flujo conectado a cubierta mediante conducto individual.
- Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

## CALEFACCIÓN Y ACS

- Calefacción centralizada mediante bomba de calor geotérmica, con contadores individuales para cada vivienda.
- Sistema de calefacción con emisión de calor con suelo radiante y termostato programable digital.

## GARAJES

- Puerta de entrada a garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Suelo de garaje acabado en hormigón pulido y señalización horizontal de plazas.
- Instalación de ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios.
- Preinstalación para suministro eléctrico en cada plaza de garaje vinculada a vivienda.

## ELEMENTOS COMUNES

- Portal de diseño vanguardista con solado de granito. Paramentos verticales decorados con materiales de primera calidad.
- Escaleras y rellanos con solados de granito y pasamanos de acero inox.
- Iluminación de elementos comunes con detectores de presencia y luminarias de bajo consumo en rellanos, escaleras y garajes.
- Dos ascensores con acceso desde el garaje a todas las plantas, dimensiones según normas de accesibilidad con puertas telescópicas automáticas de acero inoxidable con indicadores de posición en cada planta
- Llaves maestras de zonas comunes.

La empresa se reserva el derecho al cambio de alguno de los materiales por circunstancias técnicas o de suministro, sin menoscabo de las calidades expuestas.